



Общество с ограниченной ответственностью
«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:
«Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения»
(скв. № 105, 106, 107, 108, 12)»

в границах сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевск Самарской области

раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть.»
раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

 Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

Экз. № ____

Самара 2021 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» (скв. № 105, 106, 107, 108, 12)» на территории Сергиевского района Самарской области.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	4
	РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
1.	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	6
2.	Перечень координат характерных точек расположения лесных участков	9
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	18
4	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	18
5	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	18
6	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	18
7	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	18
	Приложения	19

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Наименование объекта (вид аренды)	Площадь, м ²
1	63:31:0404001:13	:13/чзу1	Земли с/х назначения	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108)	6525
2	63:31:0404001:228	:228/чзу1	Земли с/х назначения	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108)	1817
3	63:31:0404001:16	:16/чзу1	Земли с/х назначения	ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский"	Для с/х производства	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108)	12416
4	63:31:0000000:4995	:4995/чзу1	Земли с/х назначения	Кандраева О.В., Чельшков Н.К., Кузьмин А.Ю.	Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108)	164
5	63:31:0000000:4920	:4920/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для размещения объектов энергетики	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108)	61

6	63:31:0404001: 12	:12/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Трубопроводный транспорт	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	402
7	63:31:0404001: 2	:2/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	5763
8	63:31:0404003: 29	:29/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Трубопроводный транспорт	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	388
9	63:31:0404003: 21	:21/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (сервитут АО "Самараинвестнефть")	Для размещения иных объектов промышленности	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	2600
10	63:31:0404003: 20	:20/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (сервитут АО "Самараинвестнефть")	Для размещения иных объектов промышленности	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	5912
11	63:31:0404003: 23	:23/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для использования в качестве с/х угодий	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	4847

12	63:31:0404003: 8	:8/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,10 8), (временная)	6295
13	63:31:0404001: 3	:3/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда Алексеев Алексей Юрьевич)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Площадка скважины № 12	3600
14	63:31:0404001: 9	:9/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (земли неразгр.гос.собственности)	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	1331
15	63:31:0404003: 8	:8/чзу2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	4
16	63:31:0404003: 22	:22/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	1053
17	63:31:0404003: 22	:22/чзу2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо- Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	91

18	63:31:0404001: 228	:228/чзу2	Земли с/х назначения	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Обустройство скважин №№ 108, 107	279
19	63:31:0404001: 228	:228/чзу3	Земли с/х назначения	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №№ 108,107)	53

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 92100 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ " О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" подлежит переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых, в целях устранения противоречий между установленным целевым назначением земельного участка и его планируемым использованием.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характ. точек	Категория земель	Наименование объекта (вид аренды)	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²	Способ образования
1	63:31:0404001:ЗУ1	:ЗУ1	1-9, 10-13, 14-17, 18-21	Земли лесного фонда	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	1187	Образование земельного участка из земель лесного фонда
2	63:31:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	7-25, 26-36	Земли с/х назначения	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108), (временная)	Сельскохозяйственное использование	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (земли незагр.гос.собственности)	904	Образование земельного участка из земель незагр.гос.собств.
3	63:31:0404001:13	:13:ЗУ1	37-48	Земли с/х назначения	Обустройство скважин №№ 108, 107	Для недропользования	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самаринвестнефть")	2942	Образование земельного участка в результате раздела

4	63:31:0404001:22 8	:228/чзУ2	43-44	Земли с/х назначения	Обустройство скважин №№ 108, 107	Для недропользования	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	4759	Образование земельного участка в результате раздела
5	63:31:0404001:16	:16:ЗУ1	39-52, 53-56, 57-60, 61-64, 65-68, 69-72, 73-76, 77-80	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №№ 108, 107)	Для с/х производства	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	73	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:31:0000000:49 95	:4995:ЗУ1	81-84	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №№ 108, 107)	Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	Кандраева О.В., Челышков Н.К., Кузьмин А.Ю.	12	Образование земельного участка в результате раздела
7	63:31:0404001:16	:16:ЗУ2	85-88, 89-92, 93-96, 97-100, 101-104, 105-108, 109-112	Земли с/х назначения	Опознавательные знаки (Нефтеcборный трубопровод от УЗА №1)	Для с/х производства	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	7	Образование земельного участка в результате раздела
8	63:31:0404001:12	:12:ЗУ1	113-116	Земли с/х назначения	Опознавательные знаки (Нефтеcборный трубопровод от УЗА №1)	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	1	Образование земельного участка в результате раздела
9	63:31:0404001:2	:2:ЗУ1	117-120	Земли с/х назначения	Опознавательные знаки (Нефтеcборный трубопровод от УЗА №1)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	1	Образование земельного участка в результате раздела
10	63:31:0404001:ЗУ 3	:ЗУ3	10-13	Земли лес. фонда	Опознавательные знаки (Нефтеcборный трубопровод от УЗА №1)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	1	Образование земельного участка из земель лесного фонда

11	63:31:0404003:21	:21:3У1	121-124, 125-128	Земли промышленности	Опознавательные знаки (Нефтегесборный трубопровод от УЗА №1)	Для размещения иных объектов промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (сервитут АО "Самараинвестнефть")	2	Образование земельного участка в результате раздела
12	63:31:0404003:8	:8:3У1	129-135	Земли с/х назначения	Обустройство скважин №№ 105, 106	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	1573	Образование земельного участка в результате раздела
13	63:31:0404003:23	:23	136-138	Земли промышленности	Площадка скважины №105	Для использования в качестве с/х угодий	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	3600	Образование земельного участка в результате раздела
14	63:31:0404003:8	:8:3У2	137-130	Земли с/х назначения	Площадка скважины №106	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	2847	Образование земельного участка в результате раздела
15	63:31:0404003:8	:8:3У3	141-144, 145-148, 149-152	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №№ 105,106)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	12	Образование земельного участка в результате раздела
16	63:31:0404001:3У4 4	:3У4	153-160	Земли с/х назначения	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	Сельскохозяйственное использование	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (земли неразгр. гос. собственности)	93	Образование земельного участка в результате раздела
17	63:31:0404001:3	:3:3У1	161-190	Земли с/х назначения	Обустройство скважины № 12	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда Алексеев Алексей Юрьевич)	1531	Образование земельного участка в результате раздела

18	63:31:0404001:3	:3:3У2	191-194	Земли с/х назначения	Площадка скважины № 12	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда Алексеев Алексей Юрьевич)	3600	Образование земельного участка в результате раздела
19	63:31:0404001:3	:3:3У3	195-197, 198-200, 201-203, 204-154, 206-209, 201-213, 214-217, 218-221, 222-225, 226-229, 230-233, 234-237, 238-241, 242-245, 246-249, 250-253, 254-257, 258-261, 262-265, 266-269, 270-273	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №12)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда Алексеев Алексей Юрьевич)	165	Образование земельного участка в результате раздела
20	63:31:0404001:3У5	:3У5	154-157	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №12)	Сельскохозяйственное использование	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (земли неразгр. гос. собственности)	5	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.
21	63:31:0404001:9	:9:3У1	274-277	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №12)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	4	Образование земельного участка в результате раздела
22	63:31:0404003:8	:8:3У4	278-280, 281-284, 285-288, 289-291, 292-295, 296-299, 300-303, 304-307, 308-311, 312-315, 316-319, 320-323, 324-327, 328-331, 332-335, 336-339	Земли с/х назначения	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №12)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	124	Образование земельного участка в результате раздела

23	63:31:0404001:3	:3:3У4	340-343, 344-347, 348-351, 352-355	Земли с/х назначения	Опознавательные знаки (Выкидной трубопровод от скв.№12)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда Алексеев Алексей Юрьевич)	4	Образование земельного участка в результате раздела
24	63:31:0404003:8	:8:3У5	356-359, 360-363, 364-367, 367-371	Земли с/х назначения	Опознавательные знаки (Выкидной трубопровод от скв.№12)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	4	Образование земельного участка в результате раздела

Общая площадь образуемых земельных участков: 23451 м²

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания». Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1187 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404001:ЗУ1(1)		
1	478207,55	2240982,78
2	478227,36	2240988,08
3	478230,70	2240987,50
4	478193,48	2241006,91
5	478178,75	2241015,95
6	478170,77	2240999,32
7	478168,15	2240994,30
8	478181,64	2240986,02
9	478200,70	2240976,08
1	478207,55	2240982,78
10	478185,27	2240990,92
11	478184,37	2240991,35
12	478183,94	2240990,45
13	478184,84	2240990,02
10	478185,27	2240990,92
63:31:0404001:ЗУ1(2)		
14	478464,29	2240861,57
15	478476,56	2240869,76
16	478459,62	2240866,78
17	478448,63	2240870,16
14	478464,29	2240861,57
63:31:0404001:ЗУ1(3)		
18	478295,43	2240952,03
19	478296,56	2240953,15
20	478286,25	2240958,53
21	478287,41	2240951,93
18	478295,43	2240952,03

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:ЗУ2		
Площадь земельного участка 904 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:ЗУ2(1)		
7	478168,15	2240994,30
6	478170,77	2240999,32
5	478178,75	2241015,95
22	478146,39	2241035,81
23	478140,97	2241026,75
24	478164,73	2241013,35
25	478158,24	2241000,38
7	478168,15	2240994,30
63:31:0000000:ЗУ2(2)		
26	478453,46	2240858,13
27	478456,96	2240860,45
28	478461,91	2240859,65
29	478467,05	2240858,95
30	478469,84	2240860,42
31	478478,06	2240870,03
15	478476,56	2240869,76
14	478464,29	2240861,57
17	478448,63	2240870,16
32	478428,22	2240876,44
33	478419,71	2240882,59
34	478426,96	2240868,78
35	478437,35	2240865,13
36	478444,93	2240863,16
26	478453,46	2240858,13

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:13:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2942 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	478732,87	2240645,93
38	478732,87	2240759,54
39	478630,92	2240758,05
40	478634,90	2240756,43
41	478671,17	2240725,84
42	478731,16	2240726,44
43	478731,95	2240647,12
44	478671,96	2240646,53
45	478671,30	2240712,94
46	478652,23	2240728,89
47	478670,14	2240711,54
48	478670,14	2240645,93
37	478732,87	2240645,93

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:228:3У1		
Площадь земельного участка 4759 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	478731,95	2240647,12
42	478731,16	2240726,44
41	478671,17	2240725,84
45	478671,30	2240712,94
44	478671,96	2240646,53
43	478731,95	2240647,12

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:16:3У1		
Площадь земельного участка 73 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404001:16:3У1(1)		
39	478630,92	2240758,05
49	478631,11	2240758,05
50	478635,49	2240760,04
51	478625,32	2240764,63
52	478627,91	2240759,27
39	478630,92	2240758,05
63:31:0404001:16:3У1(2)		
53	478219,78	2240744,99
54	478218,83	2240746,75
55	478217,07	2240745,81
56	478218,02	2240744,05
53	478219,78	2240744,99
63:31:0404001:16:3У1(3)		
57	478689,73	2240758,91
58	478692,51	2240762,43
59	478687,01	2240767,00
60	478687,23	2240758,87
57	478689,73	2240758,91
63:31:0404001:16:3У1(4)		
61	478255,25	2240763,87
62	478254,29	2240765,63
63	478252,53	2240764,68
64	478253,48	2240762,92
61	478255,25	2240763,87
63:31:0404001:16:3У1(5)		
65	478593,80	2240773,53
66	478591,94	2240774,27
67	478591,81	2240773,95
68	478593,66	2240773,19
65	478593,80	2240773,53
63:31:0404001:16:3У1(6)		
69	478285,50	2240779,96
70	478287,26	2240780,91
71	478286,31	2240782,67

1	2	3
72	478284,55	2240781,72
69	478285,50	2240779,96
63:31:0404001:16:3У1(7)		
73	478317,84	2240797,18
74	478319,60	2240798,13
75	478318,65	2240799,89
76	478316,89	2240798,94
73	478317,84	2240797,18
63:31:0404001:16:3У1(8)		
77	478350,61	2240814,57
78	478352,36	2240815,52
79	478351,63	2240816,88
80	478349,82	2240816,02
77	478350,61	2240814,57

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4995:3У1		
Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	478175,87	2240721,55
82	478174,92	2240723,31
83	478169,63	2240720,47
84	478170,58	2240718,70
81	478175,87	2240721,55

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:16:3У2		
Площадь земельного участка 7 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404001:16:3У2(1)		
85	478716,57	2240779,13
86	478716,32	2240780,09
87	478715,35	2240779,84
88	478715,61	2240778,87
85	478716,57	2240779,13
63:31:0404001:16:3У2(2)		
89	478471,80	2240853,51
90	478470,82	2240853,68
91	478470,64	2240852,70
92	478471,62	2240852,52
89	478471,80	2240853,51
63:31:0404001:16:3У2(3)		
93	478522,91	2240855,63
94	478522,66	2240856,60
95	478521,70	2240856,35
96	478521,95	2240855,38
93	478522,91	2240855,63
63:31:0404001:16:3У2(4)		
97	478587,78	2240873,75

1	2	3
98	478587,53	2240874,72
99	478586,56	2240874,47
100	478586,81	2240873,50
97	478587,78	2240873,75
63:31:0404001:16:3У2(5)		
101	478686,77	2240890,61
102	478687,73	2240890,86
103	478687,48	2240891,83
104	478686,51	2240891,58
101	478686,77	2240890,61
63:31:0404001:16:3У2(6)		
105	478685,50	2240898,97
106	478685,24	2240899,93
107	478684,28	2240899,68
108	478684,53	2240898,71
105	478685,50	2240898,97
63:31:0404001:16:3У2(7)		
109	478497,70	2240852,60
110	478497,56	2240853,59
111	478496,57	2240853,45
112	478496,71	2240852,46
109	478497,70	2240852,60

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:12:3У1		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	478450,20	2240857,81
114	478449,21	2240857,99
115	478449,03	2240857,00
116	478450,02	2240856,82
113	478450,20	2240857,81

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:2:3У1		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	478395,51	2240881,25
118	478394,61	2240881,68
119	478394,18	2240880,77
120	478395,08	2240880,34
117	478395,51	2240881,25

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3У3		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
10	478185,27	2240990,92
11	478184,37	2240991,35
12	478183,94	2240990,45
13	478184,84	2240990,02
10	478185,27	2240990,92

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:21:3У1		
Площадь земельного участка 2 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404003:21:3У1(1)		
121	478090,93	2241117,52
122	478091,90	2241117,76
123	478091,67	2241118,73
124	478090,69	2241118,49
121	478090,93	2241117,52
63:31:0404003:21:3У1(2)		
125	478112,33	2241035,62
126	478111,50	2241036,17
127	478110,95	2241035,33
128	478111,79	2241034,78
125	478112,33	2241035,62

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У1		
Площадь земельного участка 1573 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	477992,52	2241180,54
130	477978,20	2241234,02
131	477976,81	2241239,23
132	477961,37	2241234,83
133	477967,01	2241214,78
134	477952,11	2241210,73
135	477962,48	2241172,30
129	477992,52	2241180,54

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:23		
Площадь земельного участка 3600 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
136	478061,61	2241205,99
137	478048,66	2241253,43
130	477978,20	2241234,02
138	477990,92	2241186,52
136	478061,61	2241205,99

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У2		
Площадь земельного участка 2847 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
137	478048,66	2241253,43
139	478038,38	2241291,05
140	477968,11	2241271,69
130	477978,20	2241234,02
137	478048,66	2241253,43

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У3		
Площадь земельного участка 12 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404003:8:3У3(1)		
141	477908,62	2241190,22
142	477910,38	2241191,17
143	477909,43	2241192,93
144	477907,67	2241191,98
141	477908,62	2241190,22
63:31:0404003:8:3У3(2)		
145	477938,91	2241205,83
146	477940,67	2241206,78
147	477939,72	2241208,54
148	477937,96	2241207,59
145	477938,91	2241205,83
63:31:0404003:8:3У3(3)		
149	477877,94	2241174,43
150	477879,70	2241175,38
151	477878,76	2241177,14
152	477877,00	2241176,19
149	477877,94	2241174,43

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3У4		
Площадь земельного участка 93 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
153	478131,20	2242195,68
154	478130,82	2242199,76
155	478128,55	2242199,02
156	478127,94	2242200,93
157	478130,64	2242201,80
158	478128,94	2242220,16
159	478125,05	2242218,91
160	478127,30	2242194,42
153	478131,20	2242195,68

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У1		
Площадь земельного участка 1531 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
161	478994,29	2242444,92
162	478991,42	2242461,79
163	478994,39	2242462,33
164	478997,25	2242462,63
165	479000,96	2242461,98
166	479004,20	2242460,15
167	479006,76	2242457,15
168	479007,98	2242454,02
169	479008,53	2242450,19
170	479011,48	2242450,56
171	479014,46	2242450,89
172	479013,21	2242462,29
173	479009,97	2242479,20
174	479008,69	2242491,09
175	479002,68	2242490,44
176	479003,10	2242486,94
177	479003,15	2242485,15
178	479002,91	2242483,38
179	479001,98	2242480,80
180	479000,52	2242478,61
181	478999,29	2242477,38
182	478997,97	2242476,41
183	478996,45	2242475,63
184	478994,02	2242474,92
185	478991,22	2242474,43
186	478987,18	2242473,92
187	478975,90	2242471,91
188	478963,15	2242469,63
189	478954,69	2242470,14
190	478960,01	2242439,08
161	478994,29	2242444,92

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У2		
Площадь земельного участка 3600 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
191	478902,45	2242419,76
192	478961,59	2242429,90
193	478951,45	2242489,03
194	478892,32	2242478,90
191	478902,45	2242419,76

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У3		
Площадь земельного участка 165 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404001:3:3У3(1)		
195	478880,78	2242404,51
196	478882,73	2242411,40
197	478872,65	2242406,60
195	478880,78	2242404,51
63:31:0404001:3:3У3(2)		
198	478876,83	2242428,05
199	478871,20	2242434,27
200	478865,78	2242429,60
198	478876,83	2242428,05
63:31:0404001:3:3У3(3)		
201	478994,03	2242425,23
202	478989,44	2242430,71
203	478987,72	2242419,68
201	478994,03	2242425,23
63:31:0404001:3:3У3(4)		
204	478134,26	2242200,86
205	478133,65	2242202,76
157	478130,64	2242201,80
154	478130,82	2242199,76
204	478134,26	2242200,86
63:31:0404001:3:3У3(5)		
206	478462,27	2242304,83
207	478464,15	2242305,52
208	478463,47	2242307,40
209	478461,59	2242306,71
206	478462,27	2242304,83
63:31:0404001:3:3У3(6)		
210	478176,23	2242214,36
211	478178,11	2242215,05
212	478177,43	2242216,93
213	478175,55	2242216,24
210	478176,23	2242214,36
63:31:0404001:3:3У3(7)		
214	478320,91	2242260,99
215	478320,22	2242262,87
216	478318,34	2242262,19
217	478319,03	2242260,31
214	478320,91	2242260,99
63:31:0404001:3:3У3(8)		
218	478366,71	2242275,33
219	478368,59	2242276,02
220	478367,91	2242277,90
221	478366,03	2242277,21
218	478366,71	2242275,33
63:31:0404001:3:3У3(9)		
222	478750,79	2242394,01
223	478750,11	2242395,89

1	2	3
224	478748,23	2242395,21
225	478748,91	2242393,33
222	478750,79	2242394,01
63:31:0404001:3:3Y3(10)		
226	478844,38	2242423,07
227	478846,26	2242423,75
228	478845,58	2242425,63
229	478843,70	2242424,95
226	478844,38	2242423,07
63:31:0404001:3:3Y3(11)		
230	478703,03	2242379,27
231	478702,35	2242381,15
232	478700,47	2242380,46
233	478701,15	2242378,59
230	478703,03	2242379,27
63:31:0404001:3:3Y3(12)		
234	478559,69	2242335,02
235	478559,01	2242336,89
236	478557,13	2242336,21
237	478557,81	2242334,33
234	478559,69	2242335,02
63:31:0404001:3:3Y3(13)		
238	478605,62	2242349,09
239	478607,50	2242349,78
240	478606,82	2242351,65
241	478604,94	2242350,97
238	478605,62	2242349,09
63:31:0404001:3:3Y3(14)		
242	478653,36	2242363,83
243	478655,24	2242364,51
244	478654,56	2242366,39
245	478652,68	2242365,71
242	478653,36	2242363,83
63:31:0404001:3:3Y3(15)		
246	478225,71	2242230,36
247	478225,03	2242232,24
248	478223,15	2242231,56
249	478223,83	2242229,68
246	478225,71	2242230,36
63:31:0404001:3:3Y3(16)		
250	478511,92	2242320,27
251	478511,23	2242322,15
252	478509,35	2242321,46
253	478510,04	2242319,58
250	478511,92	2242320,27
63:31:0404001:3:3Y3(17)		
254	478271,43	2242245,00
255	478273,31	2242245,68
256	478272,62	2242247,56
257	478270,74	2242246,87
254	478271,43	2242245,00
63:31:0404001:3:3Y3(18)		
258	478414,58	2242290,11

1	2	3
259	478416,46	2242290,80
260	478415,78	2242292,67
261	478413,90	2242291,99
258	478414,58	2242290,11
63:31:0404001:3:3У3(19)		
262	478796,68	2242407,94
263	478798,56	2242408,63
264	478797,87	2242410,51
265	478795,99	2242409,83
262	478796,68	2242407,94
63:31:0404001:3:3У3(20)		
266	478952,32	2242416,98
267	478954,27	2242417,45
268	478953,79	2242419,40
269	478951,85	2242418,92
266	478952,32	2242416,98
63:31:0404001:3:3У3(21)		
270	478917,78	2242411,23
271	478917,31	2242413,18
272	478915,37	2242412,71
273	478915,84	2242410,76
270	478917,78	2242411,23

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3У5		
Площадь земельного участка 5 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	478130,82	2242199,76
155	478128,55	2242199,02
156	478127,94	2242200,93
157	478130,64	2242201,80
154	478130,82	2242199,76

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:9:3У1		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
274	478079,81	2242183,34
275	478081,69	2242184,03
276	478081,00	2242185,90
277	478079,13	2242185,22
274	478079,81	2242183,34

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У4		
Площадь земельного участка 124 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
63:31:0404003:8:3У4(1)		
278	477528,84	2241997,66
279	477523,21	2242003,88
280	477517,79	2241999,22
278	477528,84	2241997,66
63:31:0404003:8:3У4(2)		
281	477480,23	2241881,47
282	477484,45	2241885,74
283	477483,02	2241887,15
284	477478,81	2241882,88
281	477480,23	2241881,47
63:31:0404003:8:3У4(3)		
285	477515,57	2241919,36
286	477514,11	2241920,72
287	477512,74	2241919,25
288	477514,21	2241917,89
285	477515,57	2241919,36
63:31:0404003:8:3У4(4)		
289	477531,94	2241936,42
290	477533,92	2241943,29
291	477523,82	2241938,54
289	477531,94	2241936,42
63:31:0404003:8:3У4(5)		
292	477526,65	2241966,23
293	477528,63	2241966,53
294	477528,34	2241968,50
295	477526,36	2241968,21
292	477526,65	2241966,23
63:31:0404003:8:3У4(6)		
296	477571,69	2242017,92
297	477571,01	2242019,80
298	477569,13	2242019,12
299	477569,81	2242017,24
296	477571,69	2242017,92
63:31:0404003:8:3У4(7)		
300	477619,04	2242033,96
301	477618,36	2242035,84
302	477616,48	2242035,16
303	477617,16	2242033,28
300	477619,04	2242033,96
63:31:0404003:8:3У4(8)		
304	477664,53	2242049,31
305	477666,41	2242049,99
306	477665,72	2242051,87
307	477663,84	2242051,19
304	477664,53	2242049,31
63:31:0404003:8:3У4(9)		
308	477712,01	2242064,96
309	477713,89	2242065,64
310	477713,21	2242067,52
311	477711,33	2242066,84
308	477712,01	2242064,96
63:31:0404003:8:3У4(10)		

1	2	3
312	477759,61	2242080,27
313	477761,49	2242080,95
314	477760,81	2242082,83
315	477758,93	2242082,15
312	477759,61	2242080,27
63:31:0404003:8:3У4(11)		
316	477807,21	2242095,58
317	477809,09	2242096,27
318	477808,40	2242098,14
319	477806,53	2242097,46
316	477807,21	2242095,58
63:31:0404003:8:3У4(12)		
320	477856,68	2242111,58
321	477856,00	2242113,46
322	477854,12	2242112,78
323	477854,80	2242110,90
320	477856,68	2242111,58
63:31:0404003:8:3У4(13)		
324	477902,40	2242126,21
325	477904,28	2242126,90
326	477903,60	2242128,78
327	477901,72	2242128,09
324	477902,40	2242126,21
63:31:0404003:8:3У4(14)		
328	477951,88	2242142,21
329	477951,20	2242144,09
330	477949,32	2242143,40
331	477950,00	2242141,53
328	477951,88	2242142,21
63:31:0404003:8:3У4(15)		
332	477997,57	2242156,88
333	477999,45	2242157,57
334	477998,77	2242159,45
335	477996,89	2242158,76
332	477997,57	2242156,88
63:31:0404003:8:3У4(16)		
336	478045,17	2242172,20
337	478047,05	2242172,88
338	478046,37	2242174,76
339	478044,49	2242174,08
336	478045,17	2242172,20

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У4		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404001:3:3У4(1)		
340	478827,46	2242421,81
341	478828,41	2242422,09
342	478828,13	2242423,05
343	478827,17	2242422,77

1	2	3
340	478827,46	2242421,81
63:31:0404001:3:3У4(2)		
344	478306,52	2242262,60
345	478307,47	2242262,88
346	478307,19	2242263,84
347	478306,23	2242263,56
344	478306,52	2242262,60
63:31:0404001:3:3У4(3)		
348	478873,91	2242436,92
349	478874,86	2242437,20
350	478874,58	2242438,16
351	478873,62	2242437,88
348	478873,91	2242436,92
63:31:0404001:3:3У4(4)		
352	478404,62	2242291,20
353	478404,34	2242292,16
354	478403,38	2242291,88
355	478403,67	2242290,92
352	478404,62	2242291,20

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У5		
Площадь земельного участка 4 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404003:8:3У5(1)		
356	477883,41	2242126,11
357	477883,12	2242127,07
358	477882,16	2242126,78
359	477882,45	2242125,82
356	477883,41	2242126,11
63:31:0404003:8:3У5(2)		
360	477973,64	2242154,25
361	477974,60	2242154,53
362	477974,32	2242155,49
363	477973,36	2242155,21
360	477973,64	2242154,25
63:31:0404003:8:3У5(3)		
364	478043,57	2242175,85
365	478043,29	2242176,81
366	478042,33	2242176,52
367	478042,61	2242175,56
364	478043,57	2242175,85
63:31:0404003:8:3У5(4)		
368	477580,69	2242026,32
369	477581,66	2242026,55
370	477581,43	2242027,53
371	477580,46	2242027,29
368	477580,69	2242026,32

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № млх 05-02/18757 от 30.07.2021 г., участок, планируемый для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения (скв. №№ 105, 106, 107, 108, 12)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, частично входит в состав земель лесного фонда и располагается в квартале № 142 в выделе № 15 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества.

Согласно выписки из лесного реестра в квартале № 142 в выделе № 15 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества предусматривается использование лесного участка для строительства, реконструкции и линейных объектов.

Категория земель: Земли лесного фонда

Целевое назначение лесного участка: Защитные леса

Категория защитных лесов: Лесостепные леса

Виды разрешенного использования лесного участка: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство, сенокошение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений, выполнение работ по

геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности.

Общая площадь лесного участка: 0,1188 га.

Качественные и количественные характеристики лесного участка:

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас древесины на 1 га/на выделе, м ³	Тип леса
Сергиевское лесничество	142	15	0,1188	6Б4Дн	6/60	2	0,6	110,0/670,0	ДВОС

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000).

Заключение: Использование земельных участков из состава земель лесного фонда, расположенных в квартале 142, выделе 15 Сергиевского лесничества, Сергиевского участкового лесничества Самарской области для строительства реконструкции и эксплуатации линейных объектов, в соответствии с лесным планом Самарской области, лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества разрешено.

4. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Земельные участки, относимые к территории общего пользования отсутствуют;

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют;

7. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Изменение категории земельных участков, расположенных на землях государственного лесного фонда, не предусматривается.